

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče
Jungmannova 29/35
110 00 Praha 1

Žádost

o vydání závazného stanoviska k zamýšlené obnově kulturní památky v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MK ČSR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Název akce:

Rekonstrukce bytu č. 34 na adrese Růžová 947/10, Nové Město, Praha 1

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI (stavby nebo pozemku):

Název kulturní památky a její umístění:

Obec / část obce:

Praha

ulice:

Růžová

číslo popisné / číslo orientační:

947/10

parcelní číslo:

71/1

katastrální území:

Nové město

rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

727181

IDENTIFIKACE ŽADATELE (vlastníka kulturní památky):

Je-li vlastníků více, uveďte příslušné údaje v samostatné příloze

název (obchodní firma):

FTMO RE s.r.o.

IČO: 098 52 166

adresa sídla: Purkyňova 2121/3, Nové Město, Praha 1

adresa pro doručování: Purkyňova 2121/3, Nové Město, Praha 1

elektronická adresa: ye927bv

datová schránka: ANO

telefon ¹⁾: [REDACTED]

1), 2) – nepovinný údaj

Žadatel jedná:

Je zastoupen zplnomocněným zástupcem nebo společným zmocněncem [REDACTED]

Zástupce nebo společný zmocněnec:

Jméno, příjmení:

[REDACTED]

adresa trvalého pobytu:

[REDACTED]

datum narození:

[REDACTED]

adresa pro doručování:

[REDACTED]

datová schránka: NE

telefon ¹⁾:

[REDACTED]

1), 2) – nepovinný údaj

Projektant (je-li předkládána projektová dokumentace): Není

Jméno, příjmení:

.....

název (obchodní firma):

.....

IČO:

.....

č. autorizace ČKA/ČKAIT:

.....

adresa sídla:

.....

Projektová dokumentace – název, zakázkové č., datum zhotovení:

.....

.....

telefon ¹⁾:

..... e-mail ²⁾:

.....

1), 2) – nepovinný údaj

ÚDAJE O OBNOVĚ (s výjimkou restaurování ^{A)}):

/x- restaurování na straně č. 6

Popis současného stavu památky s uvedením závad:

Byt je k bydlení momentálně nevyhovující. Chceme bytu vrátit původní vzhled a přizpůsobit, aby byl vhodný k užívání.

předpokládaný rozsah obnovy:

- 1) Stávající parketové podlahy budou repasovány: zbroušeny a znovu nalakovány. Na stěnách ve všech místnostech bude obnovena výmalba.
- 2) Interiérové dveře budou repasovány: lokální přebroušení a nově natřeny na bílo RAL 1013, mosazné kliky budou vyčištěny a ponechány.
- 3) Stávající otopná soustava je zastaralá a nevyhovující, dojde k demontáži plynového kotle a otopné soustavy (potrubí+tělesa). Soustava bude nahrazena elektrickými úspornými přímotopy. Potrubí k přímotopům povede ve stejných trasách
- 4) V místnosti koupelny dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů a obkladů. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Následně dojde k montáži nových obkladů a dlažeb, osazení nových zařizovacích předmětů a bojleru. Schod v koupelně bude ubourán, aby došlo ke sjednocení výšek koupelny a vznikl bezbariérový vstup.

- 5) Stávající rozvody elektra vč. zásuvek, kabelů budou nahrazeny novými rozvody vč. nového bytového rozvaděče. Všechny rozvody povedou ve stávajících trasách. V celém bytě budou na stropě provedeny nové podhledy vč. svítidel. Podhled v koupelně bude hladký Rigips s úpravou do vlhkého prostředí. Podhledy v chodbě a pokojích budou hladké bílé.
- 6) Stávající kuchyňská linka bude demontována a nahrazena novou linkou vč. spotřebičů.
- 7) Vchodové dveře budou nahrazeny novými vč. zárubní. Zárubeň bude ocelová, masivní dveřní rám, povrchová úprava CPL laminát bílá, bezpečnostní kování. Tyto dveře se nachází v zádveři společné chodby s druhým bytem, nejedná se o hlavní dveře ve společných prostorách.

investor obnovy (právnícká nebo fyzická osoba):
FTMO RE s.r.o.

předpokládané celkové náklady a termín provedení obnovy:
Náklady cca 1,2 mil Kč., začátek rekonstrukce v březnu 2023 - dokončení konec června 2023

předpokládaný přínos obnovy pro další využití kulturní památky:
Využití k bydlení a užívání. S dalším nevyužíváním bytu se budou pouze zhoršovat podmínky možné rekonstrukce. Chceme bytu vrátit jeho původní krásu, kterou si tato lokalita vyžaduje.

V Praze dne 15.11.2022



.....FEAB972A4AB9AFA.....
Podpis (razítko) žadatele; v případě zastoupení na základě plné moci, podpis (razítko) zástupce

Přílohy:

- platný doklad o vlastnictví movité kulturní památky nebo nemovité kulturní památky neevidované v katastru nemovitostí (tento doklad může být nahrazen čestným prohlášením dle § 44a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
- kvalifikovaná plná moc s uvedením rozsahu zmocnění pro zástupce vlastníka v případě zastupování žadatele
- doklady o projektu (**2 x projektová dokumentace**, je-li zpracována a vyžadována podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně je-li požadována orgánem státní památkové péče)
- stavebněhistorický průzkum
- lze doporučit barevnou fotodokumentaci stávajícího stavu

Upozornění:

Žádost podává vlastník kulturní památky, za kterého je oprávněn jednat zástupce určený na základě písemné plné moci. Vlastník, popř. jím zvolený zástupce doloží žádost požadovanými doklady. Údaje o žadateli musí odpovídat § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (**fyzická osoba** – jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt, popř. jiná adresa pro doručování dle § 19 odst. 4 správního řádu; při podání souvisejících s její podnikatelskou činností fyzická osoba dále uvede – dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, IČO, adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné

evidenci jako místo podnikání, popř. jinou adresu pro doručování; právnícká osoba - název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, popř. jinou adresu pro doručování).
více informací zde <http://pamatky.praha.eu/>

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument nebyl podepsán kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost elektronického podpisu byla ověřena dne 22.12.2022 18:13:34.

Elektronický podpis je neplatný, dokument nebyl změněn a certifikát byl ověřen s chybou: Certifikační autorita - nezařazena mezi důvěryhodné. Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu 031B7D35E7EAB88BDEF19CB9D7552A39, certifikát byl vydán nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru Entrust Class 3 Client CA - SHA256, Entrust, Inc. pro podepisující osobu DocuSign, Inc., DocuSign, Inc.. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk souboru: 3B800F16CEE83B3B8ED8B1AD205B9FA74DFE92C3863B2E67D7B3BEA5E3CBBF92
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

22.12.2022

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Benátská Klára Mgr.